

# Regler för byggande på Eken

Det är viktigt att områdetets karaktär av koloniträdgård bibehålls. Därför krävs alltid föreningens tillstånd när du vill bygga något på din lott eller stuga.

För en del saker behövs bara tillstånd från föreningen, men för annat behövs både tillstånd från föreningen och bygglov från kommunen.

*Kom ihåg att söka tillstånd från föreningen INNAN du börjar bygga!*

## Gör så här:

1. Läs noga igenom de regler som gäller
2. Gör en måttsatt ritning på det du ska bygga och var det ligger på lotten
3. Fyll i blanketten "bygglov" i två exemplar och maila till [bygglov@ekenkoloni.se](mailto:bygglov@ekenkoloni.se)

Innan du skickar in din ansökan tänk på detta:

## Bygg inget utanför din tomt.

Om du är osäker på var tomten går så prata med grannar och försök gemensamt ta reda på var gränserna går.

## Tillstånd från berörda grannar.

Om du ska bygga närmare än 4 meter från grannens lott behöver du skriftligt tillstånd från den grannen. Du får inte bygga närmare en 1 meter från din lottgräns.

## Är ritningen korrekt?

Är ritningen begriplig? Finns alla mått med? Framgår det tydligt var på lotten du vill bygga? Följer den alla regler som finns?

Det går åt väldigt mycket av styrelsens tid till att följa upp och försöka förstå ofullständiga ansökningar om bygglov och obegripliga ritningar. Det gör också att din ansöka tar längre tid att behandla.

## Byggregler

Till detta behöver du tillstånd från föreningen:

**Spaljeer** – är mycket glesa konstruktioner avsedda att låta växter klättra på. Max 180 cm höga.

**Pergola** – är en fristående konstruktion av stolpar med ett glesa reglar där växter kan klättra. Max 210 cm höga och som täcker max 9 kvm yta.

**Plank** – är täta konstruktioner avsedda att förhindra insyn. Dessa får endast ställas upp i anslutning, dvs i kontakt med din stuga, tex för att skapa en duschkörna. Max 180 cm höga.

**Staket** – Får placeras på tomtgränsen, ej utanför. Max 110 cm höga.

### **Trädäck**

Du får ha max 15 kvm trädäck totalt på din lott. Höjden på trädäcket får vara max 50 cm från marken.

### **Tak**

Inga fasta tak är tillåtet utöver 24+8 kvm som är på din stuga. Tex över uteplatser och trädäck.

Ett litet tak över källartrappa går bra.

### **Växthus och bod**

Du får antingen ha ett växthus eller en redskapsbod på 5 kvm och max 190 cm höjd.

### **Mindre ombyggnader av stugan**

Ändringar i fasaden, tex att sätta in en ny dörr eller fönster. Tänk på att du inte får sätta in ett nytt fönster eller dörr om fasaden vetter emot en annan stuga. Däremot går det oftast bra om fasaden vetter emot allmänning.

### **Färga om fasad eller byta fasadbeklädnad**

### **Byta material på tak**

### **Sätta upp solfångare eller solpanel**

En anordning på taket som värmer vatten eller som alstrar elektricitet

### **Flaggstång**

Tänk på att 4-metersreglen till granne gäller också här.

## **Byggregler för odlingslott**

På en odlingslott får man bygga en redskapslåda på ca 1,5 kvm, höjd 70 cm, med lock och lås för att förvara trädgårdsredskap. Man får också bygga ett mindre öppet regnskydd, med tak på 3 kvm och med max höjd på 2,0 m.

Detta behöver du både tillstånd från föreningen och bygglov från kommunen för

### **Tillbyggnad och större ombyggnad av stuga**

Din stuga får vara max 26 kvm, samt en öppen veranda på 8 kvm. Vill du bygga ut eller bygga om så kolla vilka regler som gäller på stadsbyggnadskontorets hemsida.

Allt du vill göra på stugan behöver du tillstånd från föreningen för. Det kan tex gälla sätta in nytt fönster, bygga om en trappa, eller sätta in en ny dörr.

### **Installera eldstad**

### **Rivning av stuga**

Om din stuga är i väldigt dåligt skick och behöver rivas behövs rivningstillstånd från kommunen.

### **Mur och stödmur**

Högre än en 50 cm.